

## VILLA FLAYOSC



**470 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Flayosc

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : KG1706-2

Mandat : K1706

Type : Villa

Surface : 150 m<sup>2</sup>

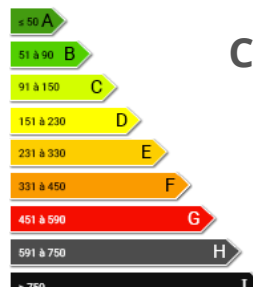
Terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Pièces : 6

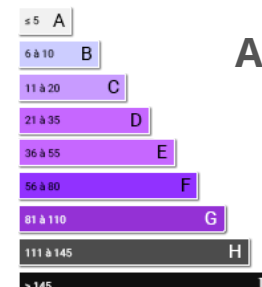
Chambres : 4

Suites : 1

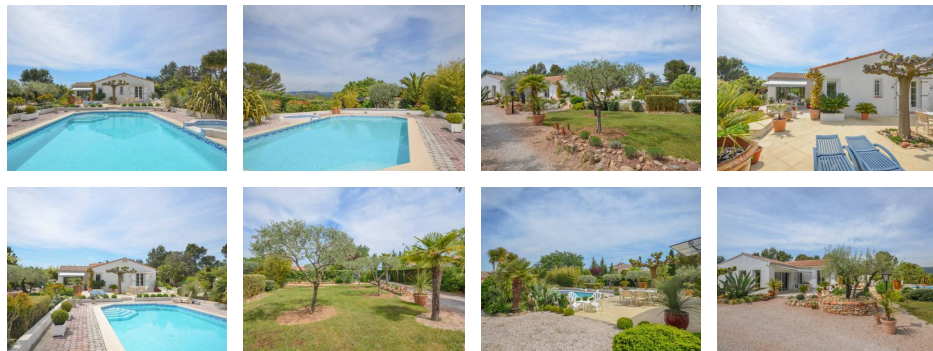
### Diagnostic énergétique



150 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



5,56 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



VILLA FLAYOSC : A pied au village, sa position dominante lui confère une situation rare, offrant une très belle vue dégagée sur les collines. Au calme, son jardin, plat et clos d'environ 2000 m<sup>2</sup> est magnifiquement complanté ceinturant une vaste piscine et terrasses. La Villa plain pied de 3 chambres dont une suite est confortable et parfaitement entretenue. Elle bénéficie d'un studio indépendant pouvant communiquer et totalise en habitable 150 m<sup>2</sup> environ. Idéale pour vivre à l'année ou en résidence secondaire par ses atouts.

