

## Villa Plain pied FLAYOSC



**532 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Flayosc

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : KG1947-1

Mandat : KG1947

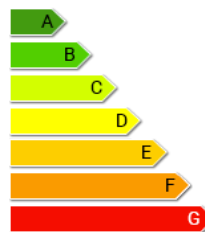
Type : Maison

Surface : 124 m<sup>2</sup>

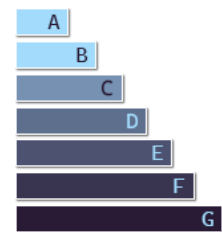
Pièces : 5

Chambres : 3

### Diagnostic énergétique



170 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



Flayosc : Situation idéale à pied au village pour cette charmante Villa de plain pied avec piscine. Dans un environnement résidentiel calme. Cette Maison a été rénovée avec beaucoup de soin et profite d'un bel aménagement comprenant un double séjour avec cheminée insert ouvrant sur terrasse au Sud et prolongé par une véranda de 19 m<sup>2</sup> communiquant également avec la cuisine équipée. Trois chambres pour la partie nuit, salle d'eau et 2 WC. Attenant garage, cave/atelier. Le tout sis un agréable jardin plat d'environ 1000 m<sup>2</sup>, entièrement clos agréablement complanté avec piscine.

Rare : Un bien et une situation de choix à ne pas manquer !