

## MAISON SALERNES



**738 400 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Salernes

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : LF1931

Mandat : 1931

Type : Maison

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Terrain : 8000 m<sup>2</sup>

Pièces : 7

Chambres : 5

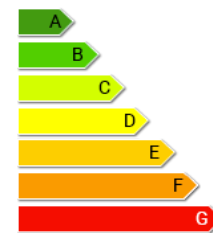
Suites : 1

Salle de bains / toilettes : 1

Salle de douche / toilettes : 2

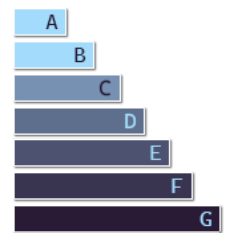


### Diagnostic énergétique



221 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

**D**



66 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

**E**

Propriété SALERNES : Située à proximité du village, au Coeur de La Provence Verte dans un environnement prisé, venez découvrir cette demeure de caractère, sise un terrain plat d'environ 8000 m<sup>2</sup>, avec possibilité de détachement ou extension de l'existant. La propriété totalise plus de 225 m<sup>2</sup> habitables comprenant une habitation principale offrant de confortables pièces de vie, une cuisine indépendante, 4 chambres dont une suite avec salle d'eau ainsi qu'un vaste solarium. La propriété dispose également d'un appartement attenant de TYPE 2.

Garage carrelé, espace piscine avec pataugeoire et pool house, abri voiture de 100 m<sup>2</sup>. Des travaux sont à prévoir afin d'optimiser la propriété.