

## PROPRIETE PROXIMITE VILLAGE LORGUES



1 195 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Lorgues

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : KG1905

Type : Maison

Surface : 225 m<sup>2</sup>

Terrain : 7550 m<sup>2</sup>

Pièces : 7

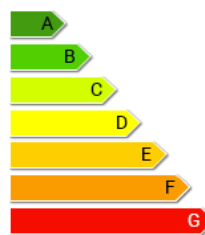
Chambres : 4

Suites : 2

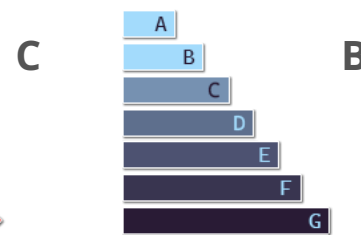
Cave : 1

Salle de douche : 1

### Diagnostic énergétique



148 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



6 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an



A pied au village, rare et magnifique situation pour cette élégante villa d'architecte qui a été réalisée avec un soin tout particulier. Dans un esprit Néo-Provençal, elle se distingue par ses volumes, sa luminosité et la qualité de ses matériaux. Les 225 m<sup>2</sup> habitables se déploient de façon harmonieuse avec de très belles pièces de vie ouvertes, baignées de lumière et se prolongeant sur de vastes terrasses, patio, salon de détente et solarium pour l'été. La partie nuit dispose de 4 chambres dont deux suites, notamment une de plain-pied dédiée aux Maîtres des lieux. La propriété entièrement close est située sur un jardin superbement complanté d'environ 7500 m<sup>2</sup> dont l'esprit du Sud se révèle par ses essences méditerranéennes, son oliveraie et allée de cyprès. L'espace piscine crée un oasis de détente avec sa splendide piscine traditionnelle de 15 x 6, au sel, chauffée ainsi que le pool house qui fait un rappel à l'été. Enfin, viennent en complément, abri voiture, atelier, cave et annexes. Vous serez séduit par cette magnifique propriété qui exprime l'art de vivre en Provence !