

## 3 APPARTEMENTS, terrasse et parkings



**315 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Flayosc

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : KG1842

Type : Maison de village

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Pièces : 9

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



VENDU PAR L'AGENCE - Idéal investisseur ! Au coeur du village de FLAYOSC, maison de village entièrement rénovée et composée de 3 appartements.

Au 1er : T2 d'environ 50m<sup>2</sup> composé d'un séjour avec cuisine ouverte ouvrant sur terrasse, 1 chambre, salle d'eau, bureau (bas de plafond) et WC. Place de parking

Au 2e : T3 d'environ 46m<sup>2</sup> composé d'un séjour avec cuisine, 2 chambres, salle d'eau et WC

Au 3e : T4 en duplex d'environ 78m<sup>2</sup> composé d'un séjour avec cuisine ouverte, 3 chambres dont une suite avec salle d'eau, une salle de douche et 2 WC.

Aucun travaux à prévoir.

Rendement locatif 8,2% A saisir rapidement !