

## MAISON de CHARME proche FLAYOSC - DRAGUIGNAN



999 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Draguignan

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Mandat : KG1818-1

Type : Maison

Surface : 300 m<sup>2</sup>

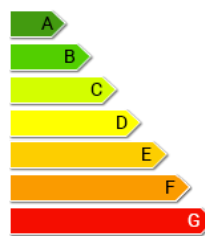
Terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Pièces : 10

Chambres : 4

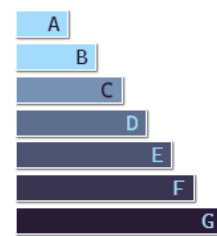
Salle de bain : 2

### Diagnostic énergétique



195 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

D



12 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

C



MAS EN PIERRE à vendre proche FLAYOSC : Coup de coeur assuré pour cette authentique Bergerie qui séduit les amateurs de vieilles pierres et de nature. Tout en alliant esprit contemporain, les Maîtres des lieux ont subtilement introduit des matériaux, des couleurs et des volumes modernes tout en préservant L'art de vivre de la Provence. Le Coeur de la maison, le bâti ancien est occupé par un vaste salon ouvrant sur le jardin ainsi que l'immense et lumineuse cuisine avec son ilot central, une chambre avec sa salle de bains et mezzanine.

La partie Contemporaine laisse place à l'intimité, avec un salon coin feu, avec ses 4 chambres dont 2 suite avec salle d'eau privative et un appartement indépendant avec 2 chambres pour recevoir en tout intimité famille et amis.

Entre deux plongeurs, la piscine de 12 X 5 baignée de Soleil et son pool house, vous bénéficiez d'une atmosphère et d'un magnifique cadre de vie sur 4000m<sup>2</sup> de jardin ouvrant sur la campagne alentour, oliviers et lavandes bercés par le chant des cigales.