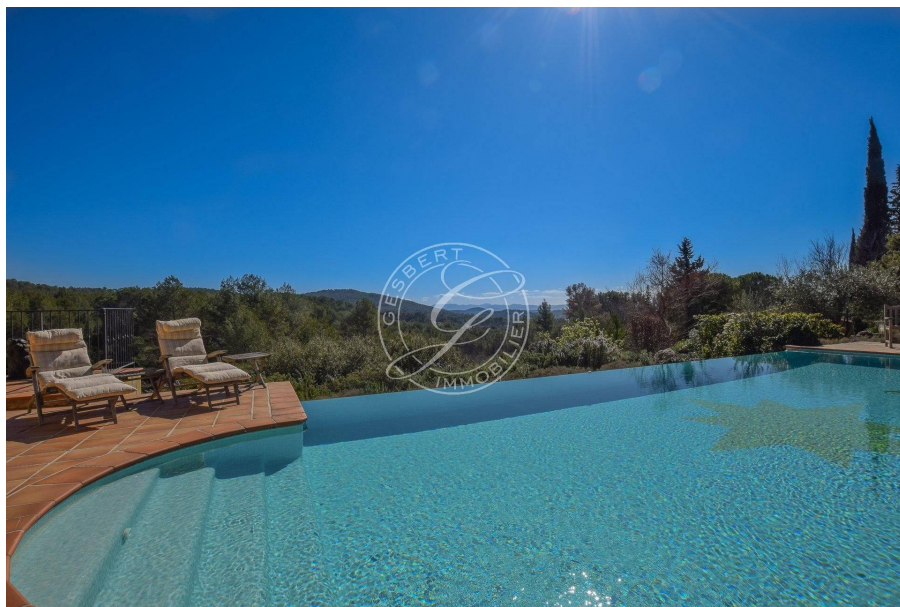


## FLAYOSC - DRAGUIGNAN PROPRIETE VUE PANORAMIQUE



795 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Flayosc

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : KG1822-2

Mandat : KG1822

Type : Maison

Surface : 275 m<sup>2</sup>

Terrain : 10690 m<sup>2</sup>

Pièces : 9

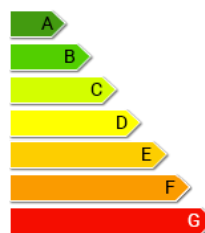
Chambres : 4

Suites : 2

Salle de bain : 1

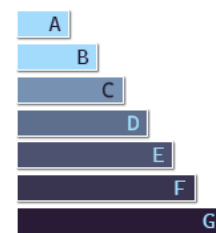
Salle de douche / toilettes : 2

### Diagnostic énergétique



161 kWhEP/m<sup>2</sup>/an

D



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

B



Cette Magnifique position dominante, vous permet d'apprécier une superbe vue dégagée dont profite cette Propriété nichée dans un écrin de verdure. Au calme, dans un environnement campagne, la Maison dont les maîtres mots s'avèrent être volumes et luminosité, s'ouvre et s'articule autour de vastes terrasses, patio et espace piscine. Totalisant près de 280 m<sup>2</sup> habitables, elle est dotée de trois chambres dont une suite de 28m<sup>2</sup>, studio indépendant avec kichenette. La villa est parfaitement adaptée à la vie de famille, partageant aisément ses espaces avec une vie d'artiste dont un studio / atelier de 83 m<sup>2</sup>. Son jardin s'étire sur un hectare complanté en nature de prairie et bois. Venez découvrir un lieu, une atmosphère, tout le plaisir et l'esprit du Sud !