

## VILLA FLAYOSC

**VENDU  
PAR L'AGENCE**

**1 295 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur

### Informations

Ville : Flayosc

Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur

Référence : KG1466-2

Mandat : KG1466-1

Type : Maison

Surface : 230 m<sup>2</sup>

Terrain : 4300 m<sup>2</sup>

Pièces : 8

Chambres : 4

Suites : 4

Cave : 1

### Diagnostic énergétique

Diagnostic en cours de réalisation ou non-applicable.



VENDU PAR L'AGENCE - FLAYOSC : VILLA DE STANDING. A pied au village, magnifique situation en position dominante pour cette élégante villa d'architecte. Dans un esprit semi-contemporain, elle se distingue par la qualité de ses matériaux, ses volumes et ses lignes épurées jouant un subtil jeu de transparences entre l'intérieur et l'extérieur. Déployant plus de 230 m<sup>2</sup> habitables, elle profite d'une agréable distribution entre un bel espace de vie baigné de lumière, prolongé par les terrasses, patio, salon de détente et une partie nuit de 4 suites dédiée aux invités et aux Maîtres lieux ouvrant sur un solarium. Un oasis de détente aménagé ceinture une luxueuse piscine à débordement de 14 X5 traditionnelle sis un jardin superbement agrémenté d'environ 4300 m<sup>2</sup>, clos. Garages, abri voitures, cave à vin, buanderie viennent compléter l'habitation. Magnifique !!!